

Teglbacken 3, Nivå

165 m² med rum til både børn og voksne



FREMTIDENSHJEM

PRIS KR: 6.475.000,-

Børnefamiliens farve-mekka

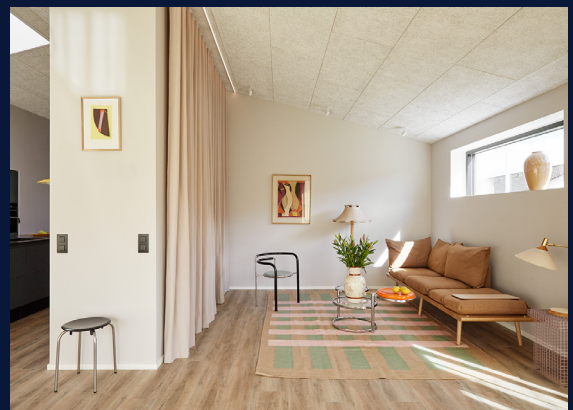
Huset skal tilpasses familien – og ikke omvendt. Derfor præsenterer vi forskellige udstillingshuse i hele landet til inspiration til kommende husbyggere.

Oplev et længehus på 165 m², som er spækket med sprudlende farver. Huset er som skabt til børnefamilien, hvor det store fællesrum kan være ramme om alle hverdagens aktiviteter.

Huset er et smarthome, og altså krydret med forskellige tech løsninger. Eksempelvis kan du indstille huset, så det ved et enkelt tryk ruller gardinerne for, tænder tv'et og blænder lyset ned.

Skrålofter, ovenlys og store vinduespartier skaber et lyst og rummeligt hjem, og den kreative planløsning, får dig måske til at kigge en ekstra gang.

Her er to gode børneværelser, forældreafdeling med walk-in, soveværelse og eget badeværelse, et kontor og et praktisk bryggers med plads til barnevognen, så den altid er tør og lun. Akustik, rummelighed og lys går hånd i hånd i dette hus der med akustikgulve og Troldtekt-lofter rummer både leg, lektier og madlavning på én og samme tid. Alt i alt et hus der skal opleves.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

 **eurodan-huse**[®]
SIDEN 1978

Teglbakken 3, Nivå

165 m² med rum til både børn og voksne



Særlige detaljer i huset:

- Stort køkken/alrum
- Højt til loftet
- Fantastisk lysindfald
- Vinkælder



I prisen medfølger

- 165 m² bredt længehus
- Opmurede gavle uden udhæng
- Tag belagt med Domino flad teglsten
- Blødstrøgne mursten fra Strøjer Tegl B534 – Lyrå, med sort mørtel
- Velfac Ribo - 3-lags vinduer
- Sorte ståtagrender og nedløb
- 15 graders skrålofter i køkken/alrum og stue
- Ovenlys i køkken/alrum
- Komplet gardinpakke
- Fjernvarme
- Antracite 30 x 60 cm klinker i entré, bryggers og badeværelser
- Lyse akustikgulve i alle husets værelser samt i køkken/alrum og opholdsstue
- Filt på vægge
- Træbetonlofter i køkken/alrum og opholdsstue
- Stilfuldt mørkt inventar fra Svane køkkenet
- Quooker
- Hvidevarer fra Siemens samt loftintegreret emhætte fra Thermex
- Vinorage vinkælder i stuen
- Skydedøre i stue ud til terrassen
- Badeværelse med eksklusivt inventar
- Unidrain i begge badeværelser
- Lovpligtig byggeskadeforsikring
- Effektiv radonudluftning
- Trykprøvning samt energimærkning
- Have anlagt med rullegræs og belægningssten

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST