



ENGHOLMGÅRD 30, TVIS
HOLSTEBRO

KIG FORBI SØNDAG
ÅBENT HUS FRA 13 TIL 16

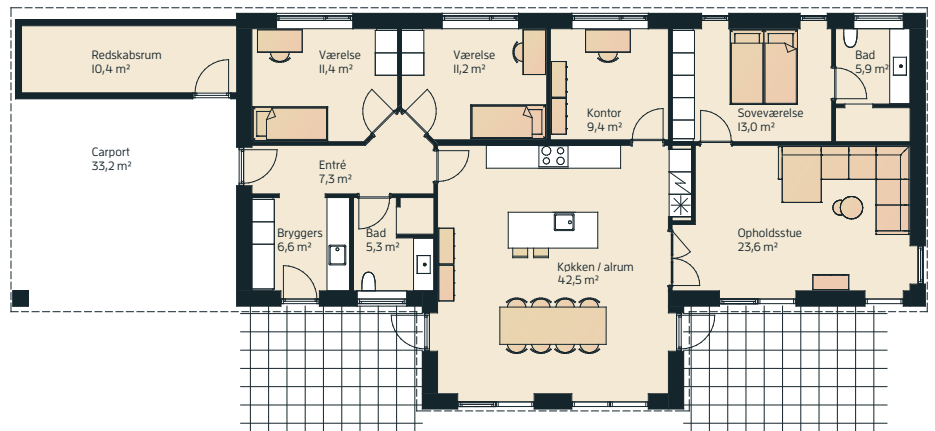
Lækkert familiehus til drømmepris kr. 3.175.000

Få et velindrettet indflytningsklart eurodan-hus på 164 m² med 47 m² integreret carport. Huset er centralt beliggende på en 928 m² grund i et for enden af villavej i attraktivt nybyggerkvarter i Tvis, Holstebro. Du får et topmoderne vinkelhus, der er kendetegnet ved stilfuld arkitektur, kvalitetsmaterialer og ikke mindst godt håndværk. Huset er isoleret iht. BR2018

I PRISEN MEDFØLGER

- 164 m² topisoleret vinkelhus
- 47 m² integreret carport
- Isoleret redskabsrum med støbt bund
- Sadeltag med murede gavle
- Gesims i facaden
- Tag belagt med sorte betontagsten
- Trægavl med vandret klinkebeklædning i gavl ved carport
- Blødstrøgne mursten fra Strøjer Tegl, Laika - beige med brune og hvide nuancer
- Velfac Ribo vinduer med 3-lags glas
- Rheinzink tagrende, kvartrund
- Gipslofter med lydregulerende plader, der sikre god akustik
- Skråløft 15 gr. i køkken/alrum
- Glasfilt på vægge
- Flotte, lyse 60 x 60 cm klinker i bryggers, køkken/alrum, gang og i begge badeværelser
- Timbermann akustikgulve i opholdsstue, sove-værelse, børneværelser og kontor
- Komplet gardinpakke fra Kirsch
- Shampoo-hylde i begge badeværelser
- Stilfuldt inventar fra Svane Køkkenet

- Væghængt toilet Ifø Icon Rimfree på begge badeværelser
- Unidrain i begge badeværelser
- Hvidevarer fra Siemens samt emhætte fra Thermex
- Lovpligtig byggeskadeforsikring
- Effektiv radonudluftning
- Trykprøvning samt energimærkning
- Have anlagt med rullegræs og belægningssten
- Flagstang og postkasse



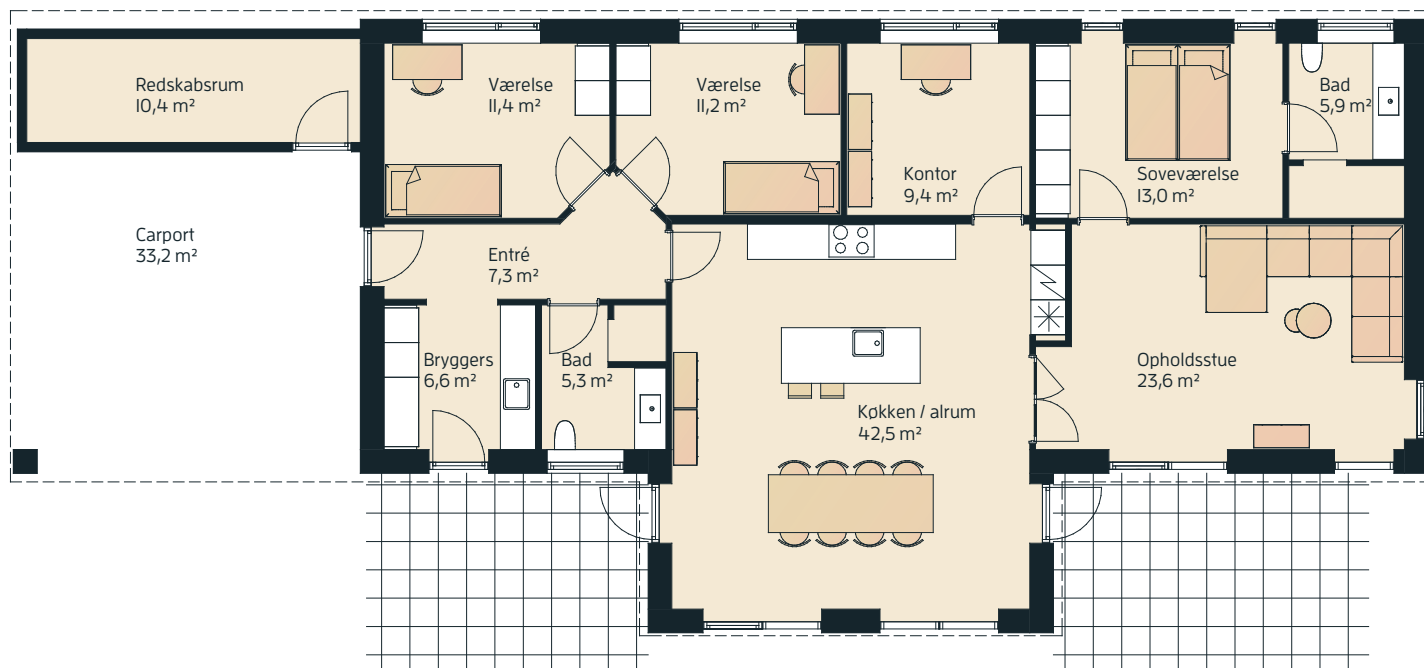
BOOK MØDE
BESTIL KATALOG

70 23 73 88
eurodan-huse.dk

 eurodan-huse®

Engholmgård 30, 7500 Holstebro

164 m² vinkelhus med integreret carport



BOOK MØDE
BESTIL KATALOG

70 23 73 88
eurodan-huse.dk