

# Kogegruberne 6, Osted

182 m<sup>2</sup> funkisvilla med luksus-detaller



**PRIS KR: 6.975.000,-**

## Realisér drømmehuset - til en fast pris

En topmoderne funkisvilla med flere niveau, højt til loftet og et gennemført lækkert materialevalg.

Gå ud af garagen, fire trin op og ind ad den overdækkede indgang. Her kommer du til en god gammeldags fordelingsgang, oplyst af to ovenlys vinduer, og med adgang til husets praktiske bryggers, to børneværelser, kontoret, et lækkert badeværelse og med åben adgang til husets store køkken/alrum.

Når du træder ind i det store køkken/alrum, som ligger i forskudt niveau, oplever du endnu engang fornemmelsen af gennemført luksus. De smukke gulve, malede vægge og biopejsen er et perfekt match til køkkeninventaret.

Husets næste niveau er tre trin oppe. Her har du adgang til den smukke stue med sansevindue og den overdækkede terrasse.

Kom og besøg et stilfuldt hus, hvor der er kælet for detaljerne, og hvor lys og luft er i højsædet.



**TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

# Kogegruberne 6, Osted

182 m<sup>2</sup> funkisvilla med luksus-detaller



## Særlige detaljer i huset:

- Øget loftshøjde på 283 cm i køkken/alrum
- Sansevindue
- Biopejs
- Flere forskudte nivåu



## I prisen medfølger

- 182 m<sup>2</sup> topisoleret, forskudt længehus med solceller og batteriløsning
- 54 m<sup>2</sup> integreret garage med gulvvarme og stor port.
- 10 m<sup>2</sup> overdækket terrasse
- Sansevindue
- Grålige mursten fra Strøjer Teglg "Silver Pacific" med mørtel uden tilsat farve
- Funkis tag med niveau forskydninger
- Sorte vinduer, "Velfac 200", 3-lags træ/alu
- Store klinker 60 x 60 cm i entré/bryggers, badeværelser i grå nuancer
- Trægulve i stue, køkken/alrum, soveværelse og værelser
- Filt på vægge
- Gipslofter med akustikplader "Globe" i køkken/alrum og stue
- Øget loftshøjde i køkken/alrum på 283 cm
- Ovenlysvinduer
- Hvide massive døre
- Dørkarme med karmfremspring og specialdesignede fodlister
- Danfoss gulvvarme styring
- Komplet inventar fra Svane Køkkenet
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Komplet gardinpakke
- Hvidevarer fra Siemens samt emhætte fra Thermex
- Ventilationsanlæg med varmegenvinding og fugtføler
- Luft til vand varmepumpe fra Bosch

TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST