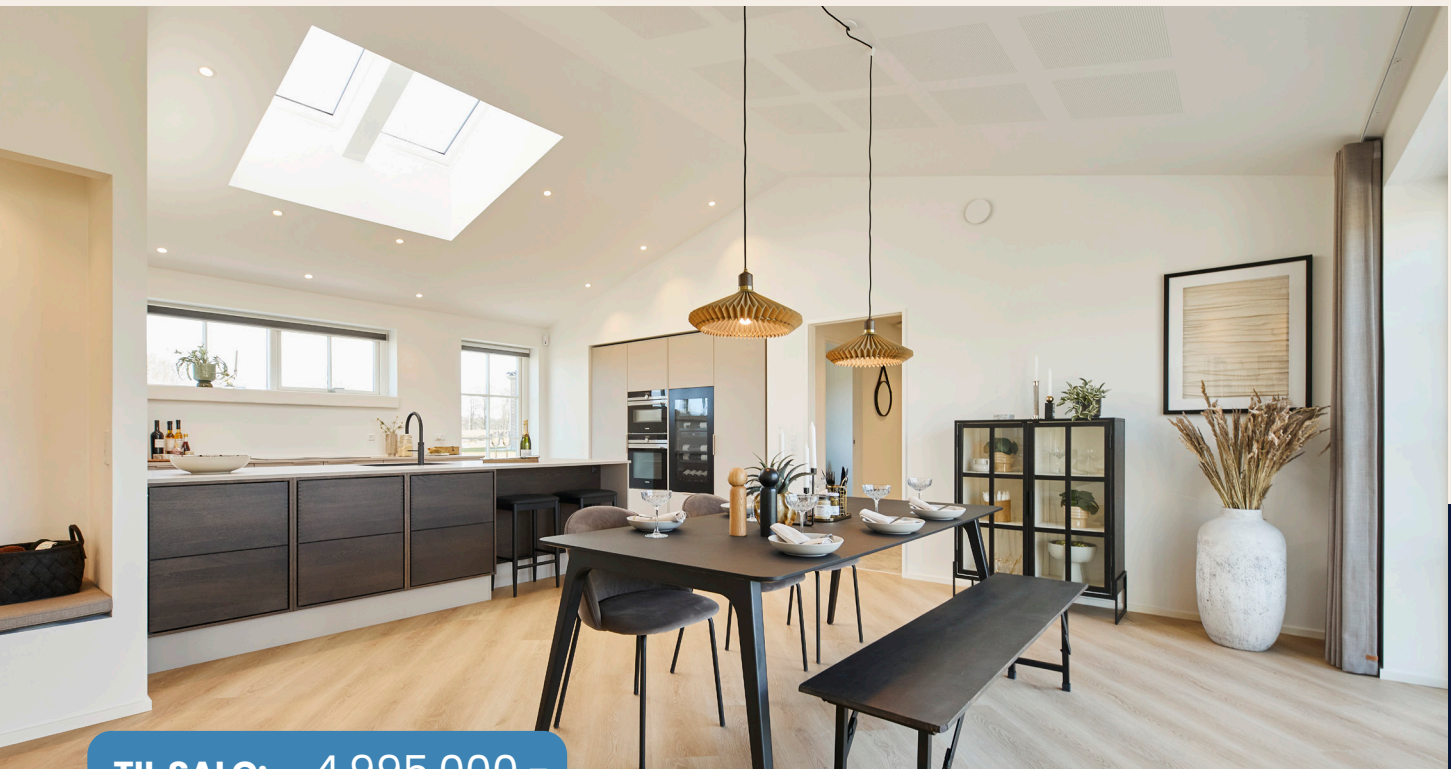


Græsvænget 6, Årslev

180 m² knækhus hvor rummelighed og lys er i højsædet



TIL SALG: 4.995.000,-

Realisér drømmehuset - til en fast pris

Velkommen til dette spændende knækhus på hele 180 m². Med dobbelt garage på 55 m², hvorfra der er direkte adgang ind i det praktiske bryggers. Huset er muret med en bløddstrøgen sten fra Strøjer tegl, og er udført med sadeltag og murede gavle og eurodan gesims i facaden.

Et lyst hus med højt til loftet, et dejligt stort køkken/alrum, som er i åben forbindelse med stuen. Huset har en voksenafdeling med et badeværelse indrettet i en moderne T-løsning og et soveværelse med skabsvæg. Fra stuen er der adgang til husets kontor. Mellem stue og køkken/alrum, som går ud i et, er der en hyggelig krog til børnene i alkoven

Fra husets entré/gang er der adgang videre til tre store børneværelser, et badeværelse og bryggers.

Her er tale om et smukt hus med mange fede detaljer, som helt klart skal opleves.



TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

 **eurodan-huse**[®]
SIDEN 1978

Græsvangenget 6, Årslev

180 m² knækhushvor rummelighed og lys er i højsædet



Særlige detaljer i huset:

- Velfac Classic sprossevinduer
- Shampoohylder i begge badeværelser
- Dobbelt ovenlys i køkken/alrum
- Stort forældrebadeværelse (T-indretning)



I prisen medfølger

- 180 m² topisoleret knækhush
- 55 m² garage med teknikskab
- Velfac Cklassic sprossevinduer
- Design murede gavle med eurodan gesims
- Garage med gulvvarme og flot "stentæppe" gulv
- Overdækket terrasse med skråloft
- Blødstrøgne mursten fra Strøjer Tegl, EW2517 Sputnik
- Dobbelt ovenlys vinduer i køkken/alrum med motor og regnsensor
- Gibslofter med akustikfelter
- Filt på vægge
- 60 x 60 cm klinker i bryggers og i begge badeværelser
- Lyse akustikgulve i opholdsstue, køkken/alrum, depot, gang/entré og i alle værelser
- Massive formpressede døre
- 2,2 KW solcelleanlæg
- Flot belysning inde og ude (SG)
- Praktisk depot
- Quooker
- Komplet gardinpakke
- Stort soveværelse med skabsvæg
- Stilfuldt inventar fra Svane Køkkenet
- Væghængte toiletter med indbygget cisterne
- Shampoo-hylde i begge badeværelser
- Unidrain i begge badeværelser
- T-indretning i stort badeværelse
- Hvidevarer fra Siemens, samt bordintegreret emhætte
- Lovpligtig byggeskadeforsikring
- Effektiv radonudluftning
- Trykprøvning samt energimærkning
- Have anlagt med rullegræs og belægningssten

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST